

Stefanie Vanden Broucke en Stephanie Valcke, Chapter George nv:

“Goed zijn in wat je doet en er tegelijk veel plezier aan beleven”

Christina Van Geel - Stem & Pen

Sinds september 2021 schrijft Chapter George in Harelbeke een nieuw hoofdstuk in de vastgoedwereld. De projectontwikkelaar is het resultaat van een sterk staaltje vrouwelijk ondernemerschap, met Stephanie Valcke en Stefanie Vanden Broucke aan het roer, die hun krachten en kennis bundelen. De naam Chapter George is een eerbetoon aan de grootvader van Stephanie Valcke, Georges Tanghe, die zijn hele leven in de bouw werkte. Een baksteen in de maag en het hart op de juiste plaats, dat zijn de bouwstenen van deze ondernemersdroom van Stephanie Valcke en Stefanie Vanden Broucke.

Stefanie Vanden Broucke: Ik ben niet geboren met een baksteen in de maag. Mijn ouders waren niet actief in de bouw, ze waren ook geen ondernemers. Ik was dus niet voorbestemd om in het vastgoed terecht te komen. (Lacht) Ik kom uit een familie van sporters. Mijn papa heeft een mooie carrière in het voetbal achter de rug en toen ik 18 jaar was heb ik zelf ook het topsportstatuut gehad. Badminton was mijn sport. In Kortrijk hadden we een goeie club (Lebad) die actief was in eerste nationale. Ons familiale leven draaide dus vooral rond sport. Ik had geen idee wat ik later wilde worden. Ik wist wel dat ik graag ergens in wilde uitblinken.

Op school was ik een heel plichtsbewuste student. Dat moest ook wel, als ik studeren wilde combineren met sport op hoog niveau. Voor mij was sport uiteindelijk toch een te enge wereld. Ik miste enige diepgang en intellectuele input. Wie aan topsport doet moet zich heel gedisciplineerd focussen op een klein aspect van het leven. En daar ligt mijn interesse niet in. Ik ben een generalist, ruimer gefocust op brede maatschappelijke thema's.

Ik ben dan psychologie en economie gaan studeren. Een brede opleiding die ervoor zorgde dat ik alle kanten uit kon. Via de **intercommunale Leiedal** die aan streekontwikkeling doet ben ik in het vastgoed gerold.

Ik zag meteen de meerwaarde van meewerken aan de ontwikkeling van mijn eigen stad en streek.

Buitenlandse honger

Stephanie Valcke: Bij mij is die baksteen met de paplepel meegegeven. (Lacht) Zowel mijn stiefvader als mijn grootvader **Georges Tanghe** hebben zich verdienstelijk gemaakt in de wereld van de bouw. Er werd bij ons aan de keukentafel regelmatig over bouwen en verbouwen gepraat. Maar ik liep er niet meteen warm voor. Het was mijn grote droom om in het buitenland te wonen en te werken. Zo gedroomd, zo gedaan. Tijdens en na mijn studies handelswetenschappen heb ik in Spanje, in Italië en in Connecticut in de VS gewoond. Nadien wou ik nog naar Frankrijk, Engeland en Duitsland. Alles samen heb ik toch vijf jaar in het buitenland gewoond. Maar toen was de honger gestild. Het is allemaal heel interessant en uitdagend, maar ik was ambitieus. En de toekomstperspectieven zijn anders als je in een land woont zonder connecties of netwerk. Dan begin je telkens helemaal vanaf nul.

Terug in België heb ik vijf jaar op de financiële afdeling van de **firma Stadsbader** van mijn stiefvader gewerkt. Maar ik miste voeling met een product dat mij passioneert. In avondschool heb ik toen puur op buikgevoel een vastgoedgeopleiding gevolgd. En dat

klopte. Ik hou van **architectuur**. Het creëren van een nieuwe woning, nadenken over materialen, ik merkte dat ik daar heel blij van werd. In 2009 ben ik volop gegaan voor vastgoedontwikkeling, met de steun en het vertrouwen van mijn familie.

Leef alsof elke dag je laatste is

Stefanie Vanden Broucke: Mijn ouders hebben ons opgevoed met het idee dat we alles kunnen bereiken als we dat willen én als we ons er 100% voor inzetten. Ze waren allebei heel gedreven en geëngageerd. Als je iets doet, zorg dat je het goed doet. En mijn vader gaat nog een stapje verder: maak dat je de beste bent!

Stephanie Valcke: Mijn ouders zijn heel gedisciplineerde mensen, dat hebben ze me voorgeleefd. Als jongere heb ik daar uiteraard tegen gerevolteerd, maar intussen zie ik de waarde ervan. Discipline geeft je veel stabiliteit en zekerheid. Zowel mijn ouders als grootouders hebben altijd veel gewerkt, maar ook genoten van het leven. Die balans is belangrijk om het allemaal leefbaar te houden. Ik zou soms te veel naar het werk grijpen. Mijn grootvader Georges zei vaak: "Je moet leven alsof vandaag je laatste dag is en alsof je nooit zal sterven. Je elke dag ten volle inzetten, nooit opgeven en tegelijk ten volle genieten."



Stefanie Vanden Broucke (links op de foto): Ik sta van kindsbeen af ambitieus in het leven. Het was voor mij heel logisch om zelf te gaan ondernemen. Dat is een vlammetje dat niet dooft. Stephanie Valcke: Vastgoed maakt deel uit van mijn DNA. Als ik rondrijd en ik zie een mooi gebouw, dan duw ik op de rem en neem ik een foto. (foto Chapter George)

Gedeelde waarden

Stefanie Vanden Broucke: Onze wegen zijn samengekomen op een moment dat we allebei iets anders wilden in ons professionele leven. Onze mannen hebben eigenlijk het vuur aan de lont gestoken. Ze zitten in gerelateerde sectoren en tijdens een etentje kwam het gesprek op de echtgenotes. "Wat doet uw vrouw?" "Vastgoed! Ah de mijne ook. En ze is op zoek naar een nieuwe uitdaging, ze wil zelf ondernemen." "Ah de mijne ook!" (Lacht) Wij kenden elkaar vaag. Maar het was snel duidelijk dat er een diepere connectie was, als mens en als ondernemer.

Stephanie Valcke: Ik was altijd stiekem jaloers op duo-ondernemers. Ik vond dat sterk. Twee kritische blikken die in duo overleggen en vooruitgaan. Toen ik Stefanie beter leerde kennen, wist ik dat dit met haar ging lukken. We vullen elkaar aan wat betreft technische kennis in ons vakgebied. We zijn allebei initiatiefnemers en natuurlijke leiders. Maar onze samenwerking is vooral ook gestoeld op gemeenschappelijke

waarden. De manier waarop we omgaan met mensen. Dat we onze medewerkers ruimte geven, altijd respectvol zijn, kijken naar hun kwaliteiten en het plezier dat ze beleven aan hun job.

Niet al geld dat rolt

Stefanie VDB: Dat ethisch ondernemen is heel belangrijk voor mij. Ik heb, misschien ook door mijn opleiding psychologie, een vrij duidelijk beeld met wie ik wil samenwerken. Bij Stephanie voelde ik meteen dat dit een duurzame relatie kan zijn. Hoe ze in het leven staat, haar omgang met haar kinderen, haar man, haar collega's, dat zat allemaal goed, het plaatje klopte.

Goed zijn in je werk, er plezier aan beleven en tegelijk alsmaar beter worden, zo onderneem ik graag. Samen willen we ook een meerwaarde creëren voor de samenleving. We willen dat mensen die bij ons een woning kopen terecht komen in een leuke buurt, met fijne mensen rond zich. We willen projecten afleveren waar wij ook fier op kunnen zijn.

Stephanie Valcke: Een jaar of twee geleden stelden ze mij die vraag tijdens een coachingstraject: wat is de meerwaarde van jouw onderneming voor de maatschappij? Dat was op dat moment een confronterende vraag. Ik had daar nog niet echt bij stilgestaan. Onbewust wil je daar wel toe bijdragen, maar hoe dan precies? Het start bij jezelf. Authentiek in het leven staan om dan van je onderneming een plek te creëren waar mensen niet gewoon hun boterham komen verdienen, maar waar ze zich ook goed en gewaardeerd voelen. Waar ze zich kunnen ontwikkelen.

Stefanie VDB: Ook ecologisch gezien is vastgoed een delicate sector. We willen bewust omgaan met onze omgeving, de grond die we aansnijden, de materialen die we gebruiken. Dat we een thuis creëren op een duurzame manier vind ik heel belangrijk. Daarin proberen we ons te onderscheiden. Vastgoed draait vaak om geld, het is voor ons belangrijk om daar menselijke (meer)waarde aan toe te voegen.